

Số: ~~225~~./TB-CTHADS

TP. Hồ Chí Minh, ngày 04 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 208/2022/DS-PT ngày 12/4/2022 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 146/2021/DS-ST ngày 28/01/2021 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 2746/QĐ-CTHADS ngày 11/8/2022 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 231609594/HCM ngày 19/12/2023 của Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 04/HĐ-ĐG ngày 10/01/2024, hợp đồng sửa đổi bổ sung hợp đồng bán đấu giá lần 4 ngày 02/5/2024 giữa Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 1579/TTĐG ngày 02/5/2024 của Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá.

Tên tài sản, giá khởi điểm, địa chỉ tài sản:

	Danh mục tài sản	Số lượng	Đơn vị tính	Giá khởi điểm (đồng)



1	Xe hai bánh hiệu Honda biển số 50X1-275.24, đã qua sử dụng, không kiểm tra tình trạng hoạt động	1	Xe	1.968.300
2	Xe hai bánh hiệu Honda biển số 59D1-053.52, đã qua sử dụng, không kiểm tra tình trạng hoạt động	1	Xe	1.968.300
3	Bàn gỗ, đã qua sử dụng	1	Cái	328.050
4	Ghế gỗ, đã qua sử dụng	4	Cái	262.440
5	Tivi hiệu Sony đã cũ	1	Cái	524.880
6	Quạt cây hiệu Senko đã cũ	1	Cây	65.610
7	Quạt cây hiệu Misubishi đã cũ	1	Cây	393.660
8	Quạt hút hiệu Koman đã cũ	1	Cây	13.122
9	Bàn thờ ông Địa	1	Cái	32.805
10	Ảnh thờ	2	Ảnh	1.312
11	Tủ gỗ ván ép đựng quần áo đã cũ, đã mục ọp ẹp	1	Cái	131.220
12	Ván ép gỗ công nghiệp 4 chân	1	Cái	196.830
13	Tủ nhựa nhỏ hiệu Minu đã cũ	1	Cái	164.025
14	Bàn học ván ép đã cũ	1	Cái	65.610
15	Xe hai bánh biển số 52D8-9378, đã qua sử dụng, không kiểm tra tình trạng hoạt động	1	Xe	1.968.300
16	Tủ lạnh hiệu Panasonic đã cũ	1	Cái	3.280.500
17	Tủ đựng chén bát cũ	1	Cái	328.050
18	Kệ bếp inox đã cũ	1	Cái	131.220
19	Bếp ga hiệu Lookin đã cũ	1	Cái	196.830
20	Bình ga đã cũ	1	Bình	65.610
21	Nồi cơm điện Sharp đã cũ	1	Cái	19.683
22	Nồi chiên không dầu đã cũ	1	Cái	131.220
23	Máy giặt hiệu Panasonic đã cũ	1	Cái	984.150
24	Xe đạp Phượng Hoàng đã cũ	1	Chiếc	328.050
25	Giàn giáo đã cũ	12	Cái	3.936.600
26	Máy trộn bê tông đã cũ	1	Cái	3.280.500
27	Xe rửa đã cũ	3	Xe	590.490
28	Xe đẩy bán hàng rong đã cũ	1	Xe	524.880
29	Bàn nhựa nhỏ đã cũ	5	Cái	196.830
30	Ghế nhựa nhỏ đã cũ	17	Cái	223.074

31	Ghế nhựa có tựa nhỏ đã cũ	12	Cái	236.196
32	Bàn inox đã cũ	2	Cái	524.880
33	Xe đẩy bán nước mía đã cũ	1	Xe	1.640.250
34	Máy cắt	1	Cái	328.050
35	Búa	1	Cái	6.561
36	Kìm	1	Cái	6.561
37	Cờ lê	2	Cái	13.122
38	Máy khoan	1	Cái	196.830
39	Cưa tay	1	Cái	6.561
40	Tua vít	1	Cái	6.561
41	Bàn học sinh xếp gọn	1	Cái	19.683
42	Chảo sâu lòng	1	Cái	32.805
43	Sọt nhựa đựng quần áo	2	Cái	13.122
44	Rổ nhựa	6	Cái	39.366
45	Nồi	4	Cái	52.488
46	Chảo	1	Cái	13.122
47	Thau nhựa	7	Cái	22.964
48	Thau nhôm/inox	4	Cái	52.488
49	Thùng rác nhựa có nắp	1	Cái	6.561
50	Xô nhựa	1	Cái	6.561
51	Cân Nhơn Hòa	1	Cái	131.220
52	Bình nước giữ nhiệt nhựa	1	Cái	6.561
53	Bình ắc quy	1	Cái	6.561
54	Ống bơm xe	1	Cái	6.561
55	Dụng cụ học tập, tập sách vở và các vật dụng văn phòng phẩm (bút, thước kẻ, bút, bìa hồ sơ,...) đã qua sử dụng	8	Kg	20.995
56	Dụng cụ nhà bếp cũ (dao, thớt, chén, đĩa, muỗng,...) đã qua sử dụng	15	Kg	49.208
57	Các hủ, chai, bịch gia vị nhà bếp đã cũ, không rõ tem nhãn, hạn sử dụng, đã cũ	8	Kg	15.746
58	Dụng cụ nhà tắm (chai, lọ đựng dầu gội/ sữa tắm/ mỹ phẩm các loại khác đã qua sử dụng, không rõ tem nhãn, hạn sử dụng,...) đã qua sử dụng	4	Kg	13.122
59	Đinh, ốc vít, bu long,... cũ đã rỉ sét	3	Kg	13.778
60	Các vật dụng gia đình khác (đèn pin, khẩu trang, bông tăm, dao rọc giấy, khăn giấy, áo mưa, ốp lưng điện thoại, băng keo, bao thư, bao lì xì,...) đã qua sử dụng	1	Bao	65.610



61	Quần áo, mền gối, balo, túi xách, cặp học sinh, túi vải, thắt lưng, giày dép, khăn lông, móc quần áo,... cũ đã qua sử dụng	7	Bao	229.635
62	Thú nhồi bông cũ đã qua sử dụng	1	Bao	65.610

Toàn bộ tài sản trên đang gửi tại Kho Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ 32 Lê Lai, phường 3, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.

Số lượng: 62 danh mục tài sản

Đặc điểm, chất lượng tài sản:

Đồ cũ, đã qua sử dụng

Lưu ý: đối với tài sản là xe gắn máy cơ quan thi hành án không thu giữ được giấy tờ xe.

Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá.

Biên bản về việc liệt kê tài sản ngày 07/3/2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản: trong giờ hành chính từ ngày 16/5/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/5/2024, xem tại địa chỉ: Kho Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ 32 Lê Lai, phường 3, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh. (CHV Ngoan ĐT 0976.428.079; Đấu giá viên Lê Trung Trực ĐT 0905.525.854).

4. Thời hạn, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày 06/5/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/5/2024 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh (trong giờ hành chính), địa chỉ 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm: **26.151.490 đồng** (Hai mươi sáu triệu một trăm năm mươi một ngàn bốn trăm chín mươi đồng).

Lưu ý: Giá trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ, các khoản thuế phí và lệ phí liên quan đến việc cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu theo quy định của pháp luật.

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ hồ sơ.

Tiền đặt trước: 20% so với giá khởi điểm nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Thời gian đóng tiền đặt trước từ ngày 20/5/2024 đến 17 giờ 00 phút 22/5/2024 nộp vào tài khoản Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ

Chí Minh, số TK 0721000666768 tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank), chi nhánh Kỳ Đồng.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian: từ ngày 06/5/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/5/2024 (trong giờ hành chính).

Địa điểm: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

Điều kiện: Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện mua tài sản theo đúng quy định của pháp luật được đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: người đăng ký tham gia đấu giá nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

Đơn đăng ký tham gia đấu giá: theo mẫu của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh (bản chính)

Đối với cá nhân: bản sao CCCD/hộ chiếu còn hiệu lực hoặc bản pho to cùng bản chính để đối chiếu.

Đối với tổ chức: Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/Quyết định thành lập còn hiệu lực hoặc bản pho to kèm bản chính để đối chiếu; CCCD/Hộ chiếu của người đại diện pháp luật của tổ chức.

Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật trong trường hợp đăng ký thay.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Thời gian Tổ chức cuộc đấu giá: lúc 14 giờ 00 phút ngày 23 tháng 5 năm 2024.

Địa điểm: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức cá nhân có nhu cầu mua tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh, Điện thoại 0905.525.854-đấu giá viên Lê Trung Trực.

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, ông Nguyễn Văn Khanh và những người trong hộ gia



đình ông Nguyễn Văn Khanh có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc xử lý tài sản, tổ chức đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

(Lưu ý: Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá).

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Đương sự;
- VKSND TP. HCM;
- UBND xã Xuân Thới Thượng, huyện Hóc Môn;
- Niêm yết trụ sở Cục THADS Tp.HCM;
- Lưu: VT; HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thị Ngoan